

Colina Nouă

Babuțiu

Piloți bătuți din fontă ductilă pentru locuințe individuale.



Proiectul

Complexul Rezidențial Colina Nouă este localizat la 25 de km de Cluj-Napoca, în localitatea Babuțiu, județul Cluj. Etapa I se întinde pe o suprafață de 18000 mp și este compusă din 20 de case individuale, cu regim de înălțime P+1. Structura de rezistență a construcțiilor vizate este realizată din zidărie portantă.

Provocarea

Terenul este dificil pentru fundare directă, fiind alcătuit din teren vegetal pe o lungime de 1,00m, un strat de măt negricios foarte moale în grosime de 4,00m, un strat de nisip cu pietriș mediu îndesat cu o grosime de 2,00m, urmat de stratul de argilă marnoasă tare. Nivelul apei subterane a fost interceptat la adâncimi cuprinse între -0,80m și -2,00m.

Soluția

Pentru transmiterea încărcărilor la teren, în condiții de siguranță privind stabilitatea și deformabilitatea, a fost aleasa soluția de fundare indirectă prin intermediul piloților bătuți, din fontă ductilă.

Soluția prezintă următoarele avantaje:

-gabaritul utilajului de instalare a piloților este relativ mic și permite lucrul în condițiile specifice din amplasament;

-execuția piloților este rapidă;

-instalarea piloților are un grad mare de flexibilitate, putând fi adaptată cu ușurință la situația din teren.

Date despre proiect

Proprietar (Proprietari)

Șoimeni Parc S.A.

Unitatea (Unitățile) operațională(e) Keller

Keller Geotehnica

Contractant (Contractanți) principal(i)

Șoimeni Parc S.A.

Soluții

Capacitate portantă / controlul tasărilor

Piețe

Rezidențial

Tehnici

Piloții din fontă ductilă, cimentați